

Ime in priimek vlagatelja:	
<i>OPOMBA: V primeru, da vlogo vlaga pooblaščenec, se navedejo podatki pooblaščenca, vlogi pa je potrebno priložiti pooblastilo.</i>	
Naslov:	
Telefon:	
Elektronska pošta:	

**OBČINA LOG - DRAGOMER**

Dragomer, Na Grivi 5  
UPRAVNI CENTER, Loška c. 12, Log  
p.p. 09, 1358 Log pri Brezovici  
tel.: 01/750 77 00  
e-naslov: obcina@log-dragomer.si

**POBUDA  
ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE  
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE LOG – DRAGOMER**  
(OPN - Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Log – Dragomer,  
Uradno glasilo e-občina št. 23/2022)

**I. PRIPOMBA/PREDLOG SE NANAŠA NA (obkrožite):**

- a. Spremembo strateškega dela OPN
- b. Spremembo osnovne namenske rabe iz kmetijskega oz. gozdnega zemljišča v stavbno zemljišče
- c. Spremembo osnovne namenske rabe iz stavbnega zemljišča v kmetijsko, gozdno, vodno zemljišče
- d. Spremembo podrobnejše namenske rabe
- e. Spremembo prostorsko izvedbenih pogojev (PIP) – tekstualni del odloka OPN:

---

---

- f. Drugo:

---

---

## II. PRIPOMBA/PREDLOG SE NANAŠA NA ZEMLJIŠČE:

## 1. OBMOČJE POBUDE

(v primeru, da se predlog spremembe nanaša na več območij zemljišč, ki se medsebojno ne stikajo, se za vsako območje izpolni ločen obrazec)

KATASTRSKA OBČINA (k.o.)	PARCELNA ŠTEVILKA <i>(označi se, ali se sprememba nanaša na celotno parcelo ali na del parcele)</i>	RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI <i>(opišejo se dejanske razmere na območju pobude, npr. na območju pobude je njiva, strm travnik, že zgrajena stanovanjska hiša, dvorišče, pomožni objekt ipd.)</i>
OCENA VELIKOSTI PREDLAGANE SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA (m2)		

Pripombo podajam kot lastnik zemljišča (ustrezno označi):

DA NE SOLASTNIK

*V kolikor vlagatelj ni lastnik zemljišča, se priloži pooblastilo oziroma dokazilo, da se lastnik s predlagano pobudo strinja ter podatke o lastniku.*

Na območju pobude je že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem (ustrezno označi):

DA NE

*Priložiti izdano upravno dovoljenje.*

Pobuda se nanaša na poseg v korist kmetije:

DA, KMGMID številka: NE

*Priložiti mnenje kmetijsko svetovalne službe.*

Predlog za nadomestna zemljišča v primeru predlagane spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč v stavbna (ustrezno označi):

DA, k.o., parc. št: NE

*V primeru predlagane spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč v stavbna je potrebno zagotoviti nadomestna zemljišča kot kompenzacijo za izgubo kmetijskih zemljišč.*

## 2. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA NA OBMOČJU POBUDE

VRSTA NAMERAVANEGA POSEGA Z OPISOM <i>(npr. novogradnja, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti za stanovanjski, poslovno-stanovanjski, poslovni, industrijski, kmetijsko gospodarski, turistični, športno-rekreacijski objekt, objekt družbene dejavnosti, objekt gospodarske infrastrukture, pomožni objekt, itd.):</i>

<b>PODROBNEJŠI OPIS NAMERAVANEGA POSEGA</b> <i>(npr. gradnja stanovanjske stavbe dimenzij 12x10m, višine do 9 m, etažnosti K+P+M, itd.)</i>

### 3. MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

VRSTA INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA	DA	NE	ODDALJENOST (m) OD ZGRAJENEGA OMREŽJA	OPOMBA
javna cesta				
kanalizacijsko omrežje				
vodovodno omrežje				
elektroenergetsko omrežje				
drugo:				

*(označi se možnost neposredne priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter oddaljenost od omrežja. Če priključitev na omrežje iz parcele ni možna, se to vpiše pod opombo)*

### III. PRILOGE (obkrožite):

1. **grafični prikaz območja pobude za spremembo in dopolnitev OPN na zemljiškem katastru s podatki iz točke 1.** (izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava Republike Slovenije, PISO, ipd.)
2. **pooblastilo pooblaščenca lastnika nepremičnine** (le v primeru, če vlogo podaja pooblaščenec)
3. **kopija oz. potrdilo o plačani taksi** (vezano na točko IV. PLAČILO UPRAVNE TAKSE)
4. **dokazilo o lastništvu zemljišča** (izpisek iz zemljiške knjige ali drugo ustrezno dokazilo)
5. **fotografija območja pobude**
6. **kopija izdanega upravnega dovoljenja na območju pobude ali dokazilo o obstoju objekta pred 31.12.1967 ali 1.1.2005 v skladu z zakonodajo s področja graditve objektov** (aerofoto posnetek, ki ga je mogoče pridobiti na Geodetskem inštitutu v Ljubljani, aerofoto posnetek s sistema PISO ali zemljiškoknjižni izpisek, iz katerega je razviden obstoj objekta pred letom 1967 oziroma pred letom 2005, ali drugo dokazilo, iz katerega nedvoumno izhaja obstoj objekta pred tem letom)

7. **izpolnjen obrazec »Utemeljenost posega na kmetijsko zemljišče za potrebe kmetije«** (obrazec izpolni kmetijska svetovalna služba, v kolikor se pobuda nanaša na poseg v korist kmetije)
8. **ostale priloge (navedite):**

---

#### **IV. PLAČILO UPRAVNE TAKSE**

##### **Plačilo upravne takse**

Taksa za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe je določena v skladu z Odlokom o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Log - Dragomer (Uradni list RS 87/2022) in znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 150 eurov,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 150 eurov,
- za pobudo za spremembo namenske rabe v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna zemljišča) se taksa ne plača.

V kolikor se vloga nanaša na več zemljišč, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora. Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude. Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

Upravno takso se lahko poravna s položnico ali drugimi plačilnimi instrumenti.

##### **Podatki za plačilo:**

- naziv prejemnika: OBČINA LOG - DRAGOMER, Na Grivi 5, p.p. 09, 1358 Log pri Brezovici
- TRR: SI56 0140 8608 0309 176
- BIC / SWIFT koda banke: BSLJSI2X
- referenca/sklic: SI11 77070-7111002
- namen »TAKSA ZA POBUDO OPN1«
- koda namena »GOVT«

##### **Potrdilo o plačilu upravne takse priložite vlogi.**

Datum:

Žig

(za pravne osebe)

(podpis vlagatelja)

**Podpisani/a izjavljam, da so navedeni podatki resnični.**

**Seznanjen sem, da v kolikor bo pripomba oz. predlog ocenjena kot sprejemljiva in vključena v postopke priprave prostorskega akta, to še ne pomeni, da bo uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu.**

**V kolikor bodo v postopku priprave Sprememb in dopolnitev OPN1 zahtevane strokovne podlage, ki bi se nanašale na posamezne individualne pobude, jih financira pobudnik.**

Z oddajo podatkov preko OBRAZCA Pobuda – SD OPN 1 potrjujete, da ste seznanjeni z namenom in pravili varovanja osebnih podatkov. V Občini Log - Dragomer vam zagotavljamo, da bomo tukaj zbrane osebne podatke uporabili izključno za namen zbiranja pobud za spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Log – Dragomer in bomo z njimi ravnali skladno z veljavno zakonodajo.

Obravnava pobude bo objavljena le z navedbo parcelne številke, katastrske občine in oznako pripombe in ne z osebnimi podatki.

## POOBLASTILO

---

( ime, priimek, naslov/ naziv pravne osebe in sedež, datum rojstva/ matična številka, kontakt),

**kot pooblastitelj**

pooblašcam

---

( ime, priimek, naslov/ naziv pravne osebe in sedež, datum rojstva/ matična številka, kontakt),

**kot pooblaščenca,**

da v mojem imenu in za moj račun:

- pri pristojnem organu Občine Log - Dragomer vloži Pobudo za spremembo in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Log - Dragomer (SD OPN1),
- pridobi vso dokumentacijo, ki jo je potrebno oddati vlogi priložiti,
- opravlja druga dejanja v zvezi s postopkom oddaje navedene vloge.

S podpisom tega pooblastila izrecno izjavljam, da sem seznanjen/a z vsemi pravnimi in dejanskimi posledicami, ki iz pooblastila izhajajo in jih sprejemam.

Pooblaščenec me je dolžan o izvrševanju pooblastila sproti obveščati.

Pooblastilo velja do preklica.

V ....., dne .....

Pooblastitelj:

.....